

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA  
Odbor územního plánování a stavebního řádu  
Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava, Česká republika  
tel.: 564 602 199, e-mail: posta@kr-vysocina.cz

SAGASTA s.r.o.  
Novodvorská 1010/14  
142 00 Praha 4  
IDDS: bkfcs9v

Váš dopis značky/ze dne  
120 151/SG/VP/4902/  
25.7.2022

Číslo jednací  
KUJI 66735/2022  
OUP 323/2022 Ry-2

Vyřizuje/telefon  
L. Ryšavá  
564 602 270

V Jihlavě dne  
29.08.2022

### **Závazné stanovisko orgánu územního plánování**

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále též „krajský úřad“) jako orgán územního plánování příslušný podle § 7 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) přezkoumal dle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr:

„Rekonstrukce ŽST Batelov včetně DOZ výhybny Spělov“ (dále též „záměr“), záměr se dotýká území Kraje Vysočina, obcí s rozšířenou působností Jihlava a Pelhřimov, katastrálních území Batelov, Bezděčín na Moravě, Cejle, Dolní Cerekev, Horní Cerekev, Kostelec u Jihlavy, Spělov a Švábov.

Jedná se o liniovou železniční stavbu. Hlavní staveniště se nachází v převážné míře na stávajícím drážním tělese a na drážních pozemcích. Kromě stavebních úprav v kolejišti bude stavební činnost probíhat i na drážních zařízeních mimo kolejiště. Dále budou stavební úpravy probíhat i na dotčených komunikacích. Stavba je z hlediska technického členění rozdělena do provozních souborů a stavebních objektů, v kterých je řešena samostatně fungující část stavby v dané profesi. Z hlediska umístění v území stavba sleduje stávající trasu železniční trati a leží v ochranném pásmu dráhy. Místem stavby je stávající trať v úseku Horní Cerekev – Kostelec u Jihlavy z hlediska kolejového v úseku od 64,236 km do 64,842 km nové zastávky Horní Cerekev město a od 69,142 km do 75,922 km v úseku žst. Batelov – zastávka Dolní Cerekev a z hlediska kabelizace v úseku od 69,142 km do 78,195 km Horní Cerekev – Kostelec u Jihlavy. Cílem stavby je kompletní rekonstrukce ŽST Batelov v rozsahu rekonstrukce zabezpečovacího a sdělovacího zařízení, železničního svršku, odvodnění železničního spodku, rekonstrukce trakčního vedení v závislosti na změně konfigurace kolejiště. Budou vybudována nová nástupiště včetně bezbariérového přístupu pomocí nově zbudovaného podchodu. V mezistaničním úseku Horní Cerekev – Kostelec u Jihlavy bude zřízeno nové traťové zabezpečovací zařízení, včetně dálkově ovládaného zabezpečovacího zařízení výhybny Spělov.

Zabezpečením železničních přejezdů přejezdovým zabezpečovacím zařízením dojde k odstranění lokálních propadů rychlosti.

Po přezkoumání záměru z výše uvedených hledisek krajský úřad vydává dle ustanovení § 4 a § 96b stavebního zákona a dle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů toto

### **z á v a z n é   s t a n o v i s k o:**

**Záměr je přípustný.**

Pro záměr se nestanoví podrobnější podmínky.

### **Odůvodnění**

Krajský úřad obdržel dne 1. 8. 2022 od společnosti SAGASTA s.r.o., Novodvorská 1010/4, 142 00 Praha 4, IČO 04598555, která na základě plné moci zastupuje Správu železnic, státní organizaci, se sídlem Dlážďená 1003/7, Praha 1 (dále též „žadatel“), žádost o závazné stanovisko k výše uvedenému záměru. Vzhledem k tomu, že se předmětný záměr dotýká území dvou obcí s rozšířenou působností Jihlava a Pelhřimov, je příslušný k vydání závazného stanoviska krajský úřad. V tomto případě je to Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu.

Předmětem záměru je rekonstrukce traťového úseku Horní Cerekev – Kostelec u Jihlavy, který je součástí trati Veselí nad Lužnicí – Jihlava – Havlíčkův Brod (železniční trať č. 225). Stavba je z hlediska technického členění rozdělena do provozních souborů a stavebních objektů, v kterých je řešena samostatně fungující část stavby v dané profesi. Z hlediska umístění v území stavba sleduje stávající trasu železniční trati a leží v ochranném pásmu dráhy. Místem stavby je stávající trať v úseku Horní Cerekev – Kostelec u Jihlavy z hlediska kolejového v úseku od 64,236 km do 64,842 km nové zastávky Horní Cerekev město a od 69,142 km do 75,922 km v úseku žst. Batelov – zastávka Dolní Cerekev a z hlediska kabelizace v úseku od 69,142 km do 78,195 km Horní Cerekev – Kostelec u Jihlavy. Cílem stavby je kompletní rekonstrukce ŽST Batelov v rozsahu rekonstrukce zabezpečovacího a sdělovacího zařízení, železničního svršku, odvodnění železničního spodku, rekonstrukce trakčního vedení v závislosti na změně konfigurace kolejíště. Budou vybudována nová nástupiště včetně bezbariérového přístupu pomocí nově zbudovaného podchodu. V mezistaničním úseku Horní Cerekev – Kostelec u Jihlavy bude zřízeno nové traťové zabezpečovací zařízení, včetně dálkově ovládaného zabezpečovacího zařízení výhybny Spělov. Zabezpečením železničních přejezdů přejezdovým zabezpečovacím zařízením dojde k odstranění lokálních propadů rychlosti. Součástí záměru je také vybudování nové zastávky Horní Cerekev město. Detailně je pak záměr popsán v souhrnné technické zprávě.

Záměr se dotýká katastrálních území Batelov (město Batelov), Bezděčín na Moravě (město Batelov), Cejle (obec Cejle), Dolní Cerekev (městys Dolní Cerekev), Kostelec u Jihlavy (obec Kostelec), Spělov (městys Dolní Cerekev) a Švábov (obec Švábov) všechny v ORP Jihlava a k.ú. Horní Cerekev (město Horní Cerekev) v ORP Pelhřimov. Vzhledem k tomu, že se záměr nachází ve správních obvodech několika obcí s rozšířenou působností je příslušný dle § 7 odst. 1 písm. c) k vydání závazného stanoviska dle § 96b stavebního zákona krajský úřad.

K žádosti o vydání závazného stanoviska byla doložena projektová dokumentace zpracovaná společností SAGASTA, s.r.o., Novodvorská 1010/4, Praha 4, hlavní projektant Ing. Emil Špaček, specialista a odpovědný projektant Ing. Stanislav Rýznar, který je zapsán v České komoře autorizovaných inženýrů a techniků pod číslem 0013660. Dokumentace byla zpracována v červenci 2022. Součástí dokumentace je také posouzení vlivu stavby na životní prostředí.

Kompletní dokumentace byla krajskému úřadu poskytnuta na CD a obsahuje:

- A. Průvodní zprávu
- B. Souhrnnou technickou zprávu
- C.1 Situaci širších vztahů
- C. 2.2 001 až 013 Katastrální situaci
- C. 3.2 001 až 0013 Koordinační situaci
- D. dokumentaci týkající se železničního zabezpečovacího zařízení, sdělovacích zařízení, provozního rozvodu silnoproudu, transformačních stanic, dispečerské řídicí techniky a ostatních nezařazených technologických zařízení, úpravy kolejového svršku a spodku, nástupišť, přejezdů, mostů a propustků, přeložek sdělovacích zařízení, potrubního vedení, pozemních komunikací, ostatních zpevněných ploch a prostranství, dočasného dopravního značení, demolice.
- V dalších přílohách je doložen – Plán BOZP na staveništi, geologický průzkum – GTP pražcového podloží, základní korozní průzkum.

Pro vydání závazného stanoviska byly použity i následující podklady:

- Politika územního rozvoje ČR ve znění aktualizací č. 1 až 5 (PÚR ČR byla schválena usnesením vlády č. 929 ze dne 20. 7. 2009, Aktualizace č. 1 schválené usnesením vlády č. 276 ze dne 15. 4. 2015, Aktualizace č. 2 schválené usnesením vlády č. 629 ze dne 2. 9. 2019 a Aktualizace č. 3 také schválené usnesením vlády č. 630 ze dne 2. 9. 2019, v době vydání závazného stanoviska nebyla ještě schválena Aktualizace č. 5, ta byla schválena usnesením vlády ze dne 17. 8. 2020 č. 833 a je závazná od 11. 9. 2020, Aktualizace č. 4 schválená usnesením vlády ze dne 12. 7. 2021 č. 618 a je závazná od 1. 9. 2021)
- Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 22. 11. 2008) ve znění Aktualizace číslo 1 (nabytí účinnosti 23. 10. 2012), Aktualizace číslo 2 (nabytí účinnosti 7. 10. 2016), Aktualizace číslo 3 (nabytí účinnosti 7. 10. 2016), Aktualizace číslo 5 (nabytí účinnosti 30. 12. 2017), Rozsudku Krajského soudu v Brně č. j. 64 A 1/2017-118 z 13. 4. 2017, Aktualizace č. 6 (nabytí účinnosti 14. 6. 2019), Aktualizace č. 4 (nabytí účinnosti 7. 11. 2020), Aktualizace č. 8 (nabytí účinnosti 13. 4. 2021 a Aktualizace č. 7 (nabytí účinnosti 20. 10. 2021).
- Územní plán Batelov – účinný od 22. 1. 2013,
- Územní plán Cejle ve znění změny č. 1, č. 2a a č. 2b – účinný od 20. 10. 2018,
- Územní plán sídelního útvaru Dolní Cerekev ve znění změny č. 1 a č. 2 – účinný od 5. 1. 2012,
- Územní plán Horní Cerekev ve znění změny č. 1 až č. 5 – účinný od 9. 7. 2022,
- Územní plán obce Dvorce – účinný od 26. 4. 2006,
- Územní plán Kostelec – účinný od 27. 10. 2020,
- Územní plán obce Švábov ve znění změny č. 1 – účinný od 8. 11. 2012.

Toto závazné stanovisko bude podkladem pro vydání společného povolení, je tedy vydáváno pro potřeby stavebního úřadu. Krajský úřad prověřil, že změna v území v případě tohoto záměru není nijak rozsáhlá, protože záměr bude realizován převážně ve stávající trase železniční tratě –

Čís. jednací: KUJI 66735/2022  
sp. zn. OUP 323/2022 Ry-2

ve stávajícím drážním tělese, přesto záměr bude znamenat změnu v území, proto krajský úřad přistoupil k vydání závazného stanoviska. Záměr není vymezen jako veřejně prospěšná stavba.

Krajský úřad přezkoumal záměr dle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování s následujícím zjištěním:

A) Přezkoumání souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 až 5 (dále též „platná PÚR“):

Platnou PÚR nejsou v trase rekonstrukce ŽST Batelov včetně DOZ výhybny Spělov vymezeny žádné konkrétní záměry dopravní ani technické infrastruktury republikového významu.

Území řešené rekonstrukcí ŽST Batelov včetně DOZ výhybny Spělov nejsou součástí rozvojové oblasti republikového významu OB11.

Záměr rekonstrukce ŽST Batelov včetně DOZ výhybny Spělov je v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Především s prioritou (23), záměr vytváří předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní infrastruktury s ohledem na propustnost krajiny, tím, že je záměr řešen ve stávající trase železnice, záměrem nedojde k nové fragmentaci krajiny.

Předložený záměr není v rozporu s platnou PÚR.

B) Přezkoumání souladu se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1 až 8 a rozsudku Krajského soudu v Brně (dále též „platné ZÚR“):

V platných ZÚR je předmětný traťový úsek Horní Cerekev – Kostelec u Jihlavy vymezen jako stabilizovaná trasa železniční dopravy.

Záměr je v souladu s prioritami územního plánování Kraje Vysočina – především s prioritou stanovenou v čl. (05) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování a realizaci potřebných staveb a opatření pro zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obslužnosti kraje a pro vzájemné provázání různých druhů dopravy včetně veřejné dopravy osob. Rekonstrukcí trati ŽST Batelov včetně DOZ výhybny Spělov včetně nové zastávky Horní Cerekev město bude tato priorita naplněna.

Úsek trati Kostelec u Jihlavy – Dolní Cerekev (včetně DOZ výhybny Spělov) je součástí rozvojové osy OSk2 Jihlava – Třešť – Telč – (Dačice), záměr v této části odpovídá zásadám uvedeným v čl. (37) bod e) posilovat význam železničního spojení v rozvojové ose. Rekonstrukcí trati selepší rychlostní podmínky i bezpečnostní zajištění trati.

Předložený záměr neovlivní návrhové záměry krajského významu – např. vymezení koridorů pro homogenizaci stávajících tahů silnic II. třídy č. 112 v Horní Cerekvi a silnice 639 v Dolní Cerekvi a Batelově.

Předmětný traťový úsek Horní Cerekev – Kostelec u Jihlavy neovlivní vymezené nadregionální či regionální prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) – záměr nezasáhne do žádného nadregionálního ani regionálního prvku ÚSES. Neovlivní ani zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území stanovené pro krajinu s předpokládanou vyšší mírou urbanizace a zemědělskou běžnou. Záměr neovlivní ani stanovené zásady pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB004 Křemešnicko.

Po přezkoumání s platnými ZÚR konstatujeme, že záměr není v rozporu s uvedenou územně plánovací dokumentací kraje.

C) Přezkoumání souladu s územně plánovací dokumentací obcí:

Územní plán Kostelec – záměr se území dotýká pouze nepatrně, trasa železnice je v územním plánu vymezena jako stabilizovaná plocha dopravní infrastruktury železniční DZ a záměr nevybočuje ze stabilizované plochy. Stabilizovaná trasa železnice prochází lokálními prvky ÚSES, pro které platí, že lze do ploch či koridorů ÚSES umisťovat stavby a zařízení mimo jiné i veřejné dopravní infrastruktury, které nelze v rámci systému dopravní infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES.

Územní plán Cejle – trasa železnice je v územním plánu vymezena jako stabilizovaná plocha dopravní infrastruktury železniční DZ. Navržené koridory DK2 – koridor pro přeložku silnice II/406 Kostelec – Dvorce a TK2 – koridor pro nadzemní vedení 110 kV Jihlava-západ – R Třešť – R Telč křížují stávající železnici. Oba koridory byly Aktualizací č. 4 ZÚR vypuštěny, proto platí řešení ze ZÚR.

Územní plán sídelního útvaru Dolní Cerekev ve znění změny č. 1 a č. 2 – i v této územně plánovací dokumentaci je trasa železnice vymezena jako stabilizovaná. Součástí je i železniční stanice Dolní Cerekev, v rámci rekonstrukce této stanice je řešen plně bezbariérový přístup a dále prodloužení nástupní hrany. Výhybna Spělov je řešena na plochách dráhy, tj. ve stabilizované ploše železnice. Navrhované úpravy – rekonstrukce koleje – jsou v souladu s územním plánem. Stabilizovaná trasa železnice prochází lokálními prvky ÚSES, plochami biokoridorů a biocenter mohou být vedeny liniové stavby inženýrských sítí a je přípustné křížení biokoridorů dopravními stavbami.

Územní plán Batelov – záměr se dotýká k.ú. Batelov a k.ú. Bezděčín na Moravě. V územním plánu je trasa železnice vymezena jako stabilizovaná plocha dopravní infrastruktury železniční DZ, jejíž součástí je i železniční stanice Batelov. Z hlediska územního plánu dochází ke křížení s plochou silniční dopravy DS. Vzájemné křížení není v rozporu se stanovenými podmínkami využití ploch DZ a DS. Navrhované úpravy železniční stanice Batelov (nově budovaný podchod včetně bezbariérového řešení, nové staniční a traťové zabezpečení) nejsou v rozporu s podmínkami stanovenými pro plochu DZ.

Územní plán Horní Cerekev – záměr se dotýká pouze k.ú. Horní Cerekev, i v tomto územním plánu je trasa železnice vymezena jako stabilizovaná plocha dopravní infrastruktury drážní DZ. Nově budovaná zastávka Horní Cerekev město včetně osvětlení, přístřešku informačního a orientačního systému je řešeno v rámci stabilizované plochy DZ.

Pro všechny výše uvedené územní plány platí, pokud by záměr vybočil z plochy železniční dopravy, pak okolní plochy s rozdílným způsobem využití umožňují umístění i ploch dopravní infrastruktury nebo nejsou výslovně vyloučeny ani nejsou neslučitelné s tou kterou hlavní funkcí ploch s rozdílným způsobem využití.

Záměr tedy není v rozporu s výše uvedenou územně plánovací dokumentací obcí.

D) Přezkoumání z hlediska cílů a úkolů územního plánování:

Posouzení z hlediska cílů a úkolů územního plánování bylo provedeno především k § 18 odst. 4 a 5 a § 19 odst. 1 písm. c) a d) stavebního zákona. Zejména krajský úřad vzal v úvahu naplnění podmínek pro vytváření předpokladů pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Záměr bude realizován ve stávajícím tělese drážního pozemku, pro který jsou v územně plánovací dokumentaci obcí vymezeny plochy železniční dopravy. Na provedení rekonstrukce trati – traťového úseku – Horní Cerekev – Kostelec u Jihlavy – je i veřejný zájem. Obecně bude mít rekonstrukce trati přínos pro železniční dopravu. Trasa bude modernizována i s ohledem na vyšší rychlost, dojde k modernějšímu zabezpečení přejezdů apod. Řešením

rekonstrukce trati nebudou narušeny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Je zajištěna ochrana nezastavěného území.

Záměr nezasahuje na území evropsky významné lokality NATURA 2000. Významný vliv na krajinný ráz se také nepředpokládá.

Záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Na základě výše uvedeného přezkoumání shledal krajský úřad záměr přípustným.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne jeho vydání. Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezmění podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti,

a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,

b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo

c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Závazné stanovisko není dle § 149 odst. 1 správního řádu samostatným rozhodnutím ve správním řízení a nelze se proti němu samostatně odvolat.

**Ing. Marian Zapletal**

vedoucí oddělení územního plánování

Příloha závazného stanoviska:

Situace širších vztahů C.1